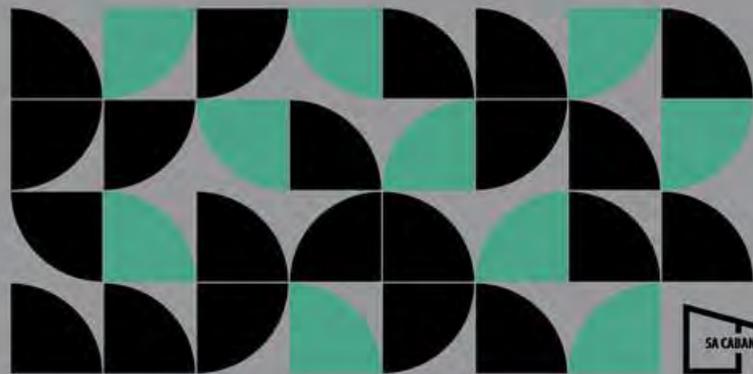


# Recomposición del espacio urbano

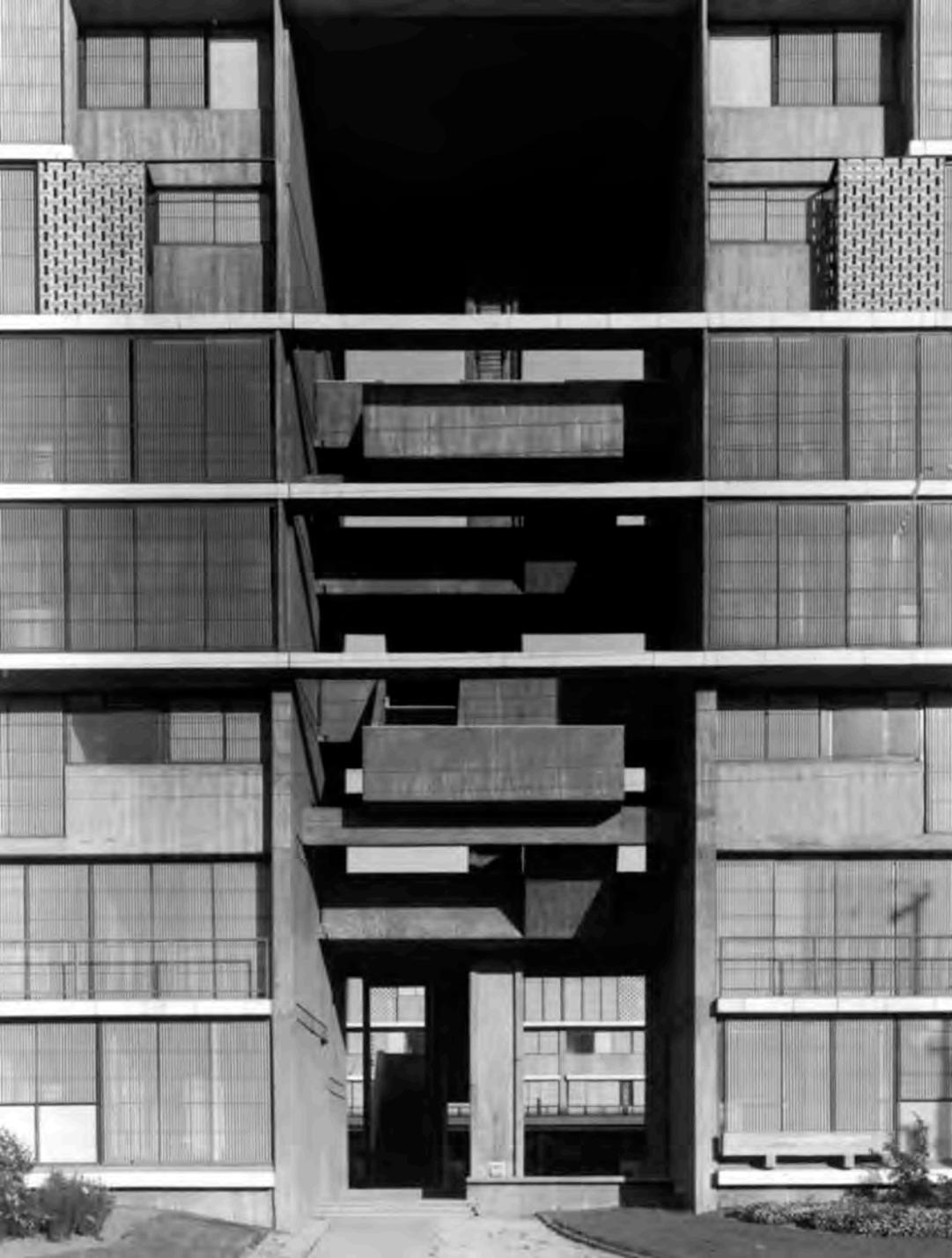
C. Sebastián Navarrete Michelini



Recomposición del Espacio Urbano es una muestra del trabajo más representativo que realizó la Corporación de Vivienda (CORVI), entre las décadas de 1950 a 1970 en Chile. Desde lo histórico y lo político, se hace importante la exposición de la historia a través de las políticas urbanas y habitacionales de la época y su resultado en la ciudad; comprendiendo el actuar social del Estado en estos temas y las estrategias urbanas derivadas de las obras en relación con la ciudad.

Tras un proceso de modernización de las instituciones estatales desde inicios de 1950, definiendo en el rol del Estado la responsabilidad de una mejora del hábitat y la calidad de sus ciudades, se creó la CORVI en 1953, como institución responsable de la ejecución y puesta en marcha de estas transformaciones. A través de la CORVI, el Estado impulsó todas sus áreas de acción, siendo un hito en su gestión la implementación del Plan Habitacional de Chile (1959), entendiendo las mejoras en vivienda y ciudad como fuentes modeladoras del cambio social.

A partir 3 episodios: el contexto histórico, el marco socio-político, y el análisis de 4 obras; se da a conocer la historia habitacional de Chile y cómo se planteó generar y renovar la ciudad existente, evidenciando hoy en día valores urbanos, demográficos, sociales y espaciales recientemente han vuelto a incorporar las políticas actuales. Las obras que ejemplifican este trabajo son Unidad Vecinal Portales, Unidad Vecinal Exequiel González Cortés, Unidad Vecinal Villa Presidente Frei y Remodelación República.



## Unidad Vecinal Portales

**Ubicación:** Quinta Normal

**Año de proyecto:** 1954

**Años de construcción:** 1955-1964

**Superficie de terreno:** 31 hectáreas

**Superficie construida:** 180.000 m<sup>2</sup>

**Arquitectos:** Carlos Bresciani, Héctor Valdés, Fernando Castillo, Carlos García-Huidobro, H. Novoa, Arturo Urzúa y Julio Bravo

**Ingeniería estructural:** Fernando del Sol, Juan Muggli, Hermunt Vogel, Werner Vogel y Santiago Arias.

**Cliente:** Caja de Empleados Particulares

# Unidad Vecinal Portales

Quinta Normal, Santiago, 1954 - 1964

© C. Sebastián Navarrete M.



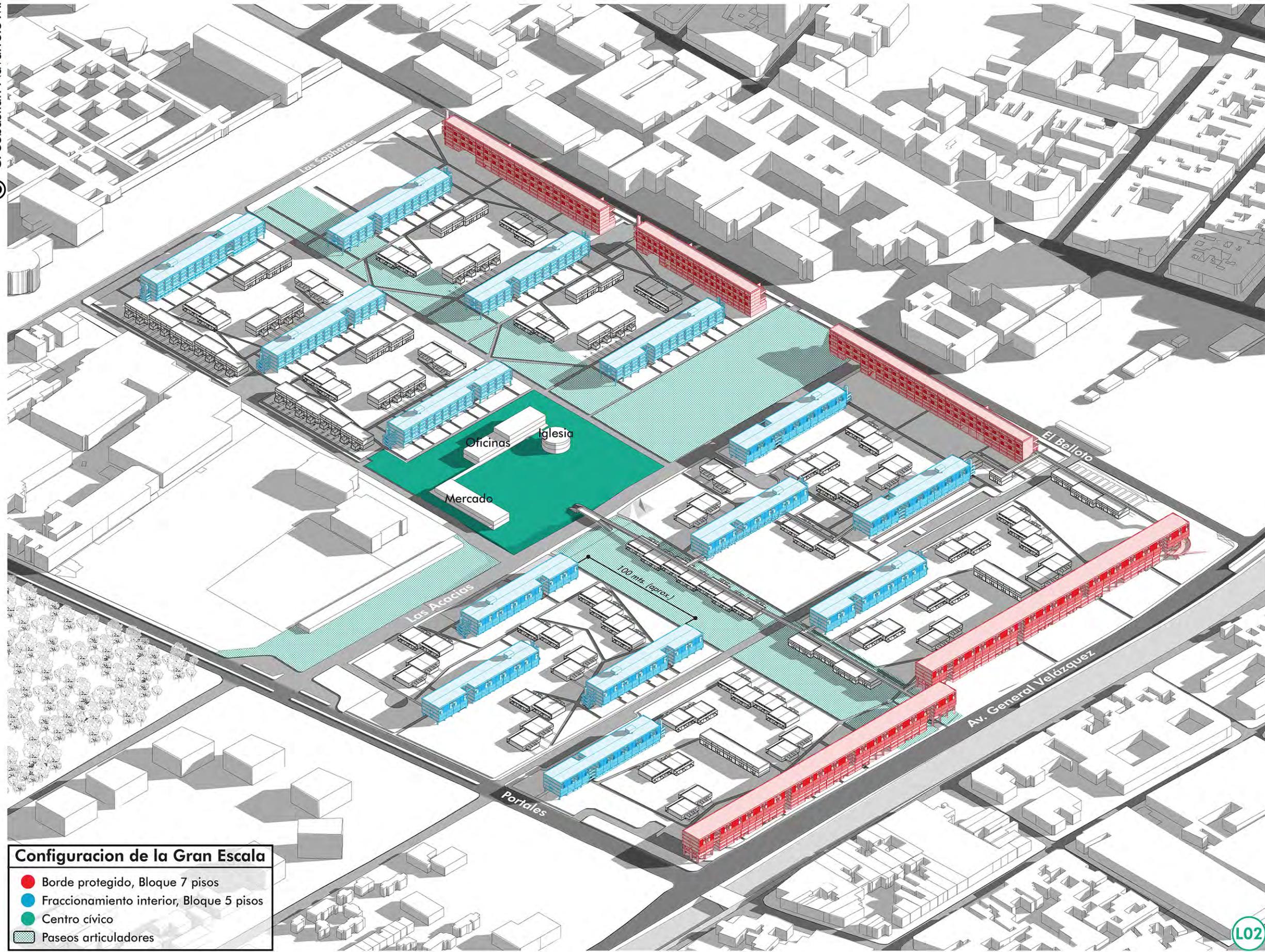
## Proyecto y contexto

- Área de estudio
- ① Estación central F.F.E.E.
- ② U. de Santiago de Chile
- ③ Parque Quinta normal

# Unidad Vecinal Portales

Quinta Normal, Santiago, 1954 - 1964

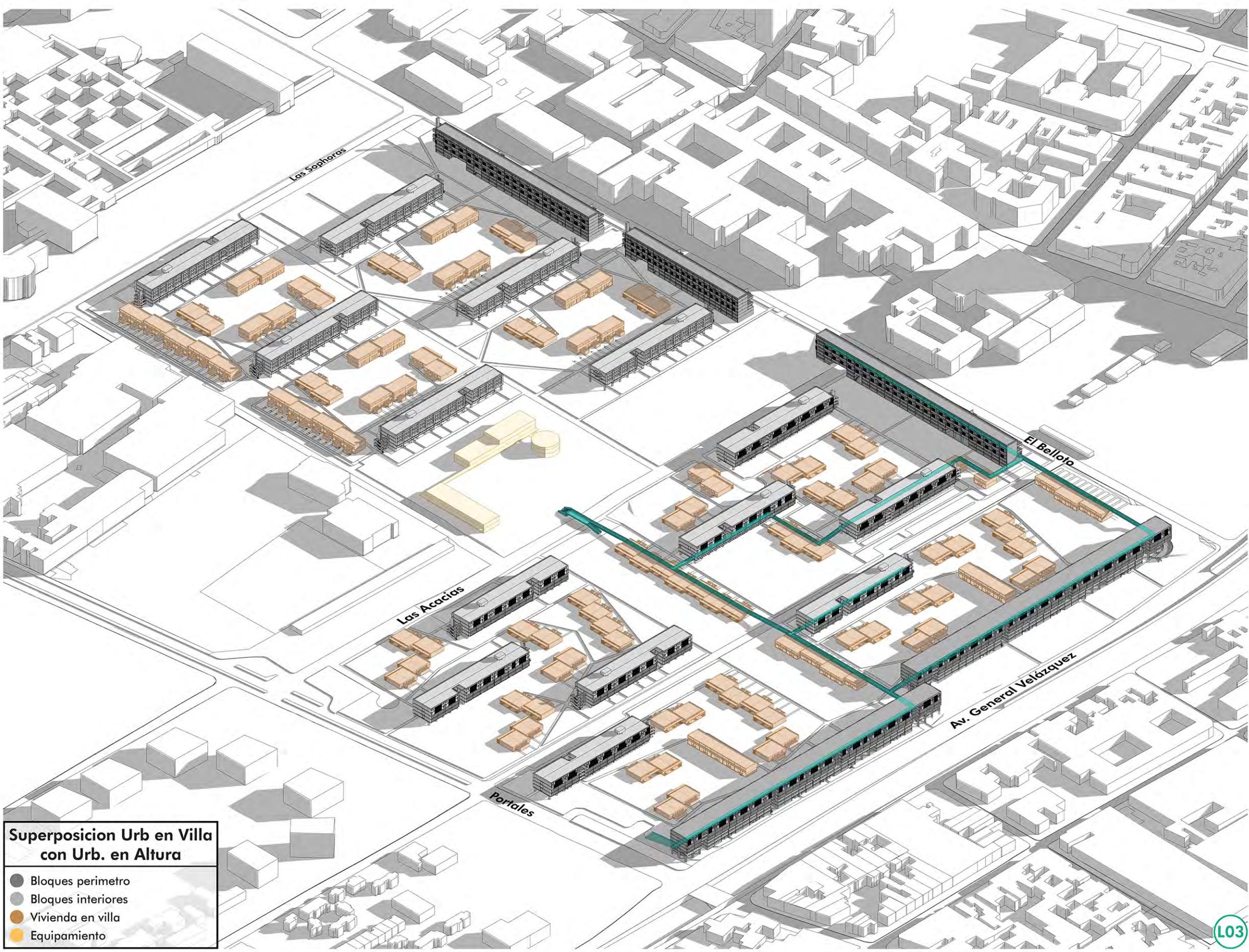
© C. Sebastián Navarrete M.



# Unidad Vecinal Portales

Quinta Normal, Santiago, 1954 - 1964

© C. Sebastián Navarrete M.



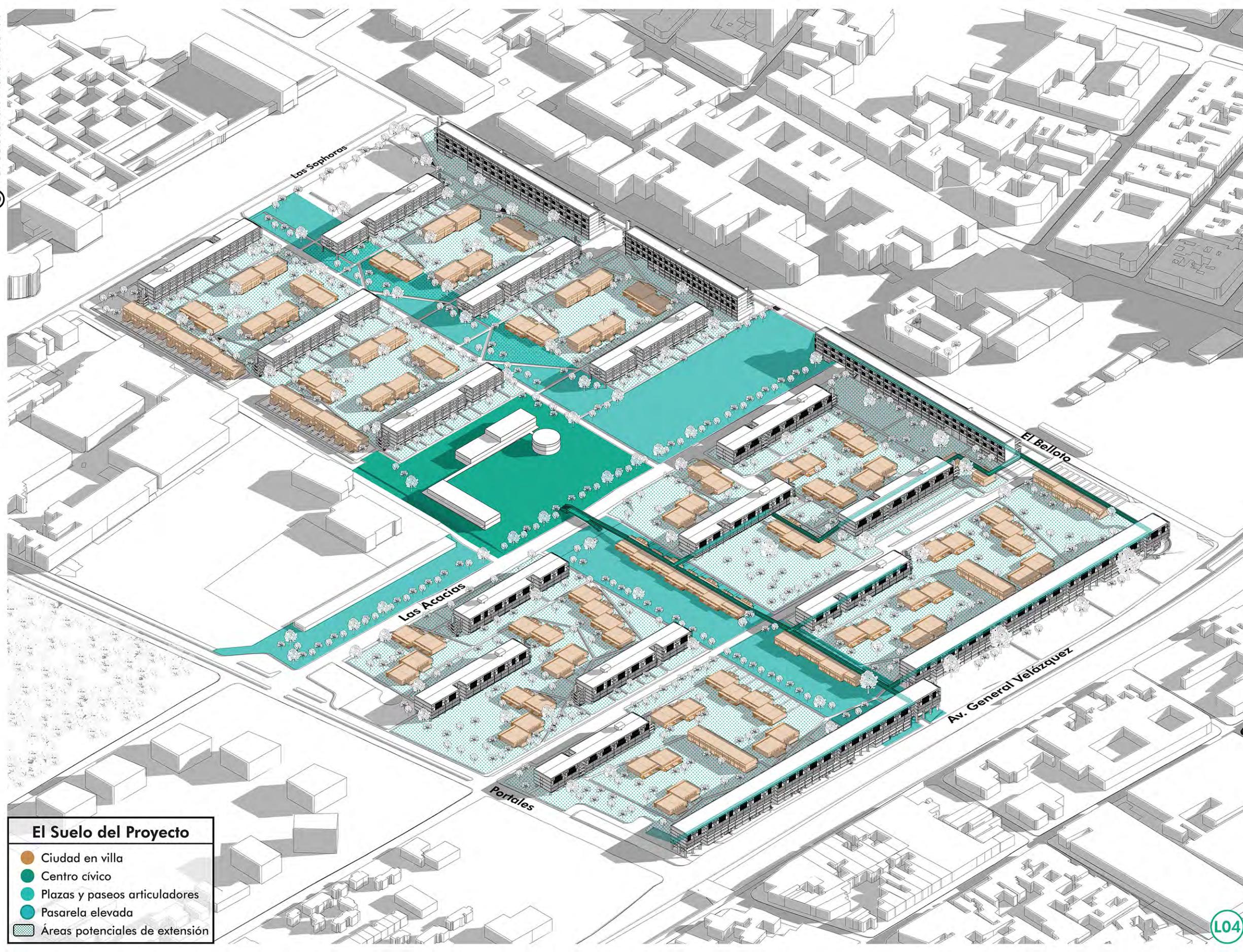
**Superposición Urb en Villa con Urb. en Altura**

- Bloques perímetro
- Bloques interiores
- Vivienda en villa
- Equipamiento

# Unidad Vecinal Portales

Quinta Normal, Santiago, 1954 - 1964

© C. Sebastian Navarrete M.



**El Suelo del Proyecto**

- Ciudad en villa
- Centro cívico
- Plazas y paseos articuladores
- Pasarela elevada
- Áreas potenciales de extensión



## Unidad Vecinal Exequiel González Cortés

**Ubicación:** Avenida Lo Encalada, Ñuñoa

**Año de Proyecto:** 1960

**Años de Construcción:** 1961-1963

**Superficie de Terreno:** 30 hectáreas

**Superficie Construida:** 260.000 m<sup>2</sup>

**Arquitectos:** Pablo Hegedus, Julio Mardones, Gonzalo Mardones, Sergio González, Rodolfo Bravo, Jorge Pobrete y Ricardo Carvallo

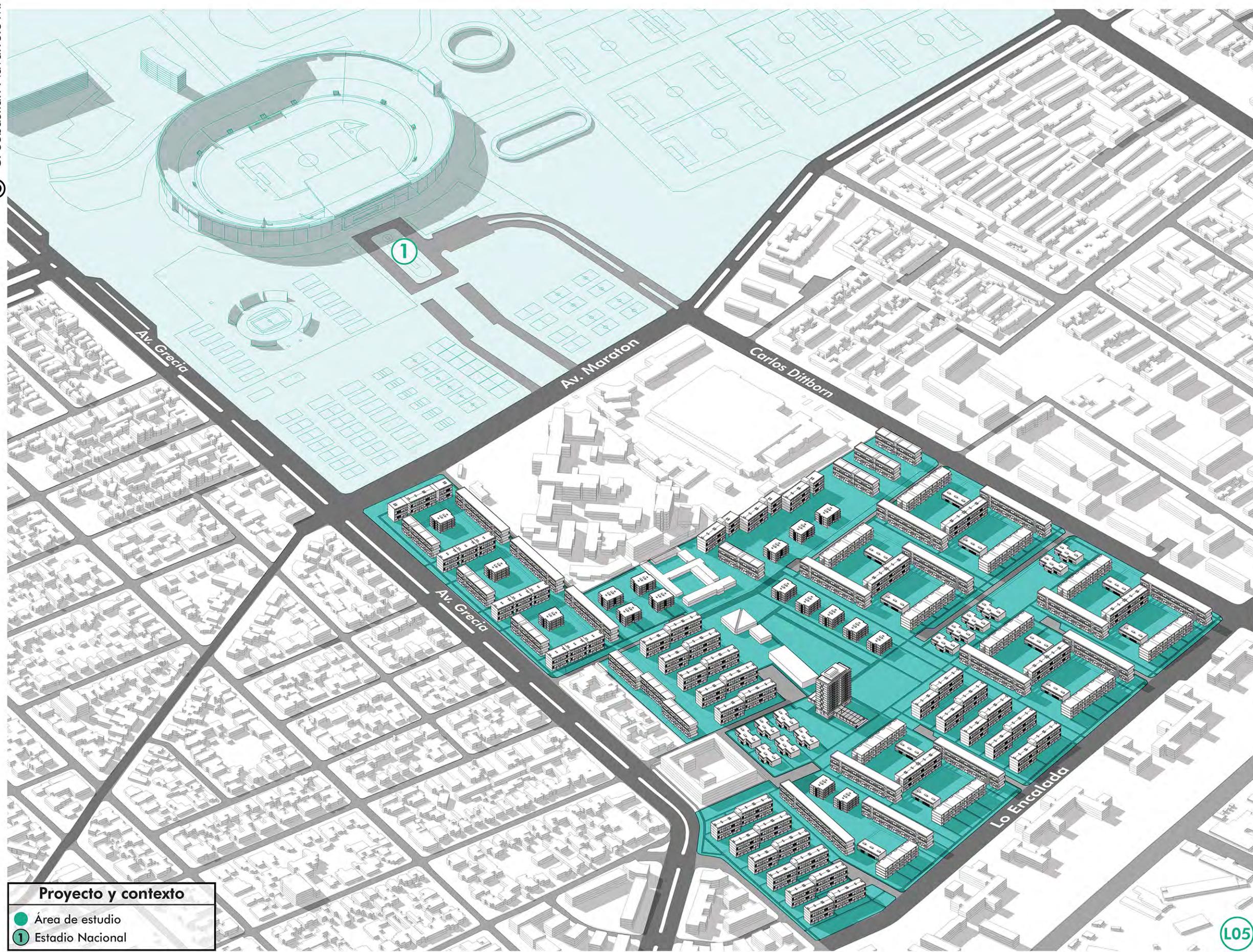
**Ingeniería estructural:** Hermunt Vogel y Werner Vogel

**Cliente:** Caja de Empleados Particulares

# Unidad Vecinal Exequiel González Cortés

Avenida Lo Encalada, Ñuñoa, 1960 - 1963

© C. Sebastián Navarrete M.



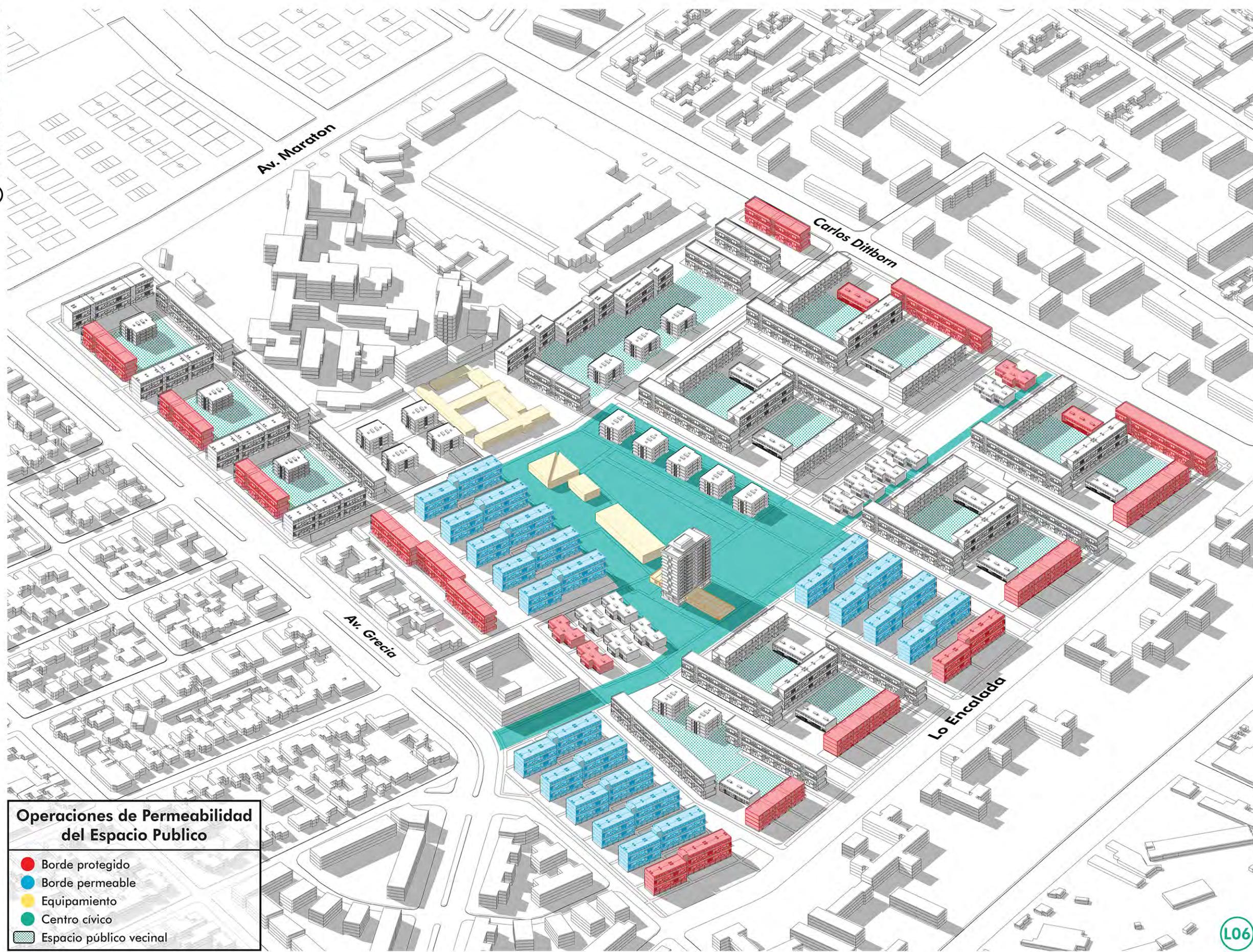
**Proyecto y contexto**

- Área de estudio
- ① Estadio Nacional

# Unidad Vecinal Exequiel González Cortés

Avenida Lo Encalada, Ñuñoa, 1960 - 1963

© C. Sebastián Navarrete M.



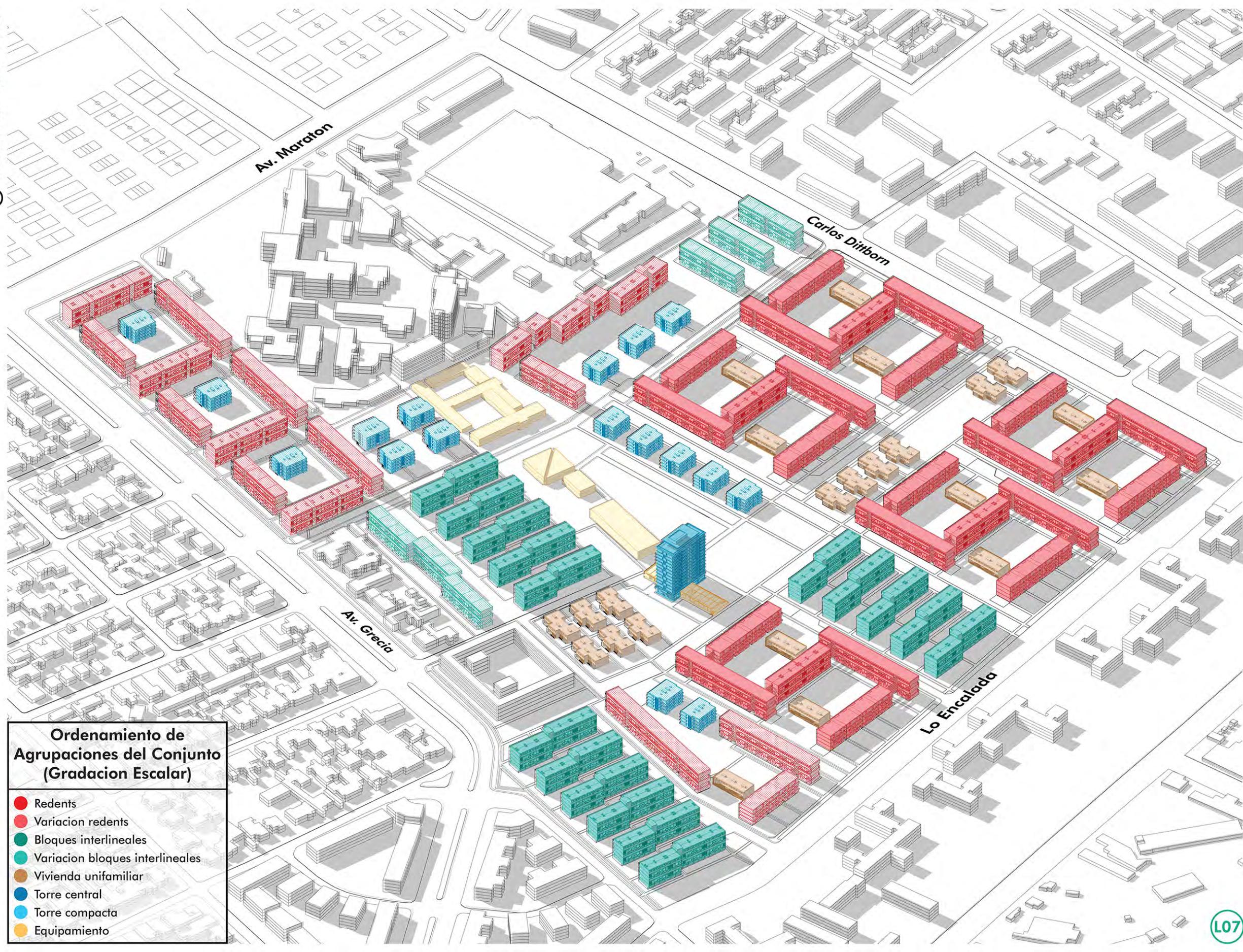
**Operaciones de Permeabilidad del Espacio Público**

- Borde protegido
- Borde permeable
- Equipamiento
- Centro cívico
- Espacio público vecinal

# Unidad Vecinal Exequiel González Cortés

Avenida Lo Encalada, Ñuñoa, 1960 - 1963

© C. Sebastián Navarrete M.



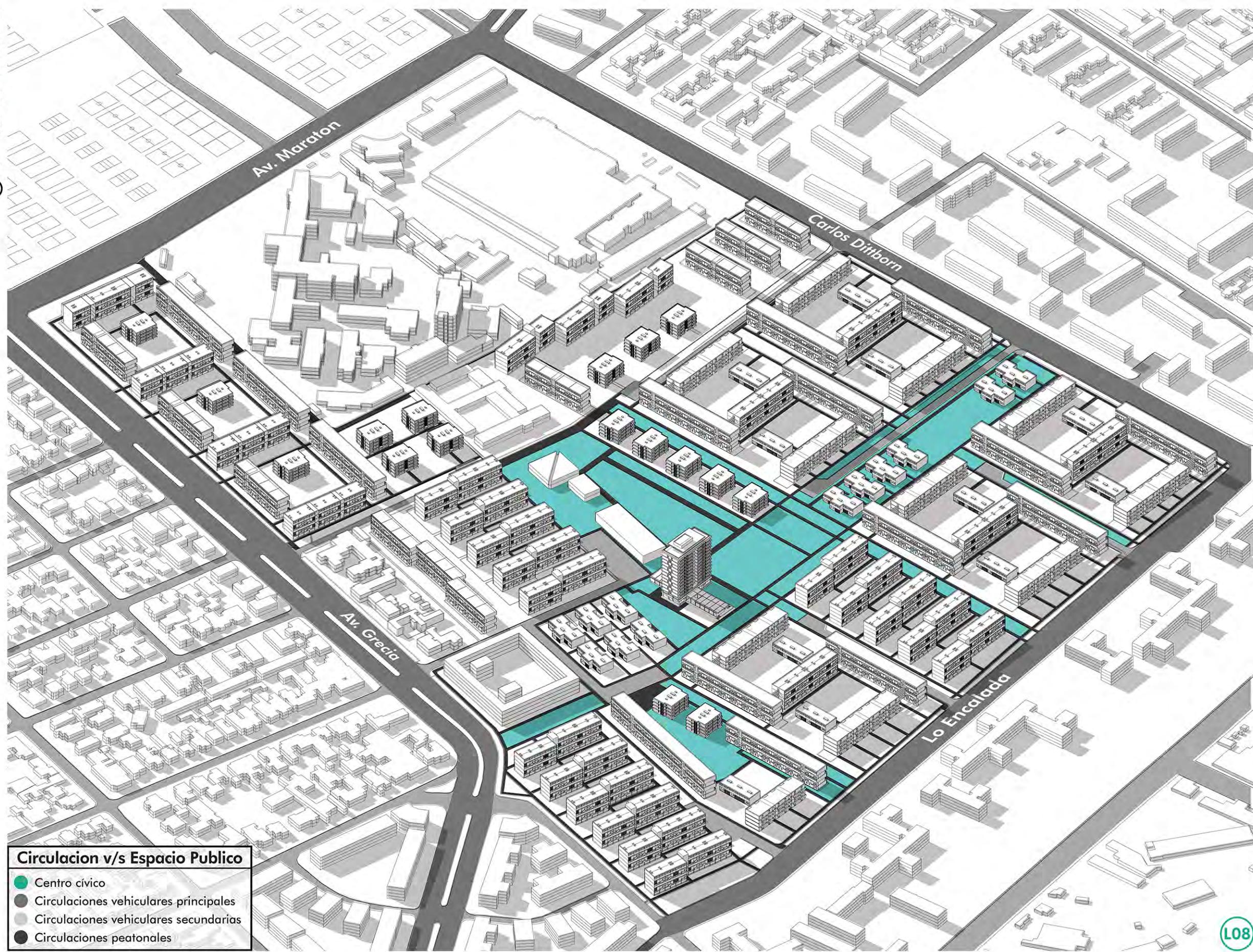
## Ordenamiento de Agrupaciones del Conjunto (Gradación Escalar)

- Redents
- Variación redents
- Bloques interlineales
- Variación bloques interlineales
- Vivienda unifamiliar
- Torre central
- Torre compacta
- Equipamiento

# Unidad Vecinal Exequiel González Cortés

Avenida Lo Encalada, Ñuñoa, 1960 - 1963

© C. Sebastián Navarrete M.



## Circulación v/s Espacio Público

- Centro cívico
- Circulaciones vehiculares principales
- Circulaciones vehiculares secundarias
- Circulaciones peatonales



## Unidad Vecinal Villa Presidente Frei

**Ubicación:** Avenida Irarrázaval con Avenida Alcalde Monckeberg, Ñuñoa

**Año de proyecto:** 1964

**Años de construcción:** 1965-1968

**Superficie de terreno:** 86 hectáreas

**Superficie construida:** 295.997,78 m<sup>2</sup>

**Arquitectos:** Jaime Larraín, Osvaldo Larraín y Diego Balmaceda

**Ingeniería estructural:** Hermunt Vogel, Werner Vogel y Santiago Arias

**Empresas constructoras:** Desco, Santiago Marinovic

**Cliente:** Caja de Empleados Particulares

# Unidad Vecinal Villa Presidente Frei

Avenida Irarrazabal, Ñuñoa, 1964 - 1968

© C. Sebastián Navarrete M.



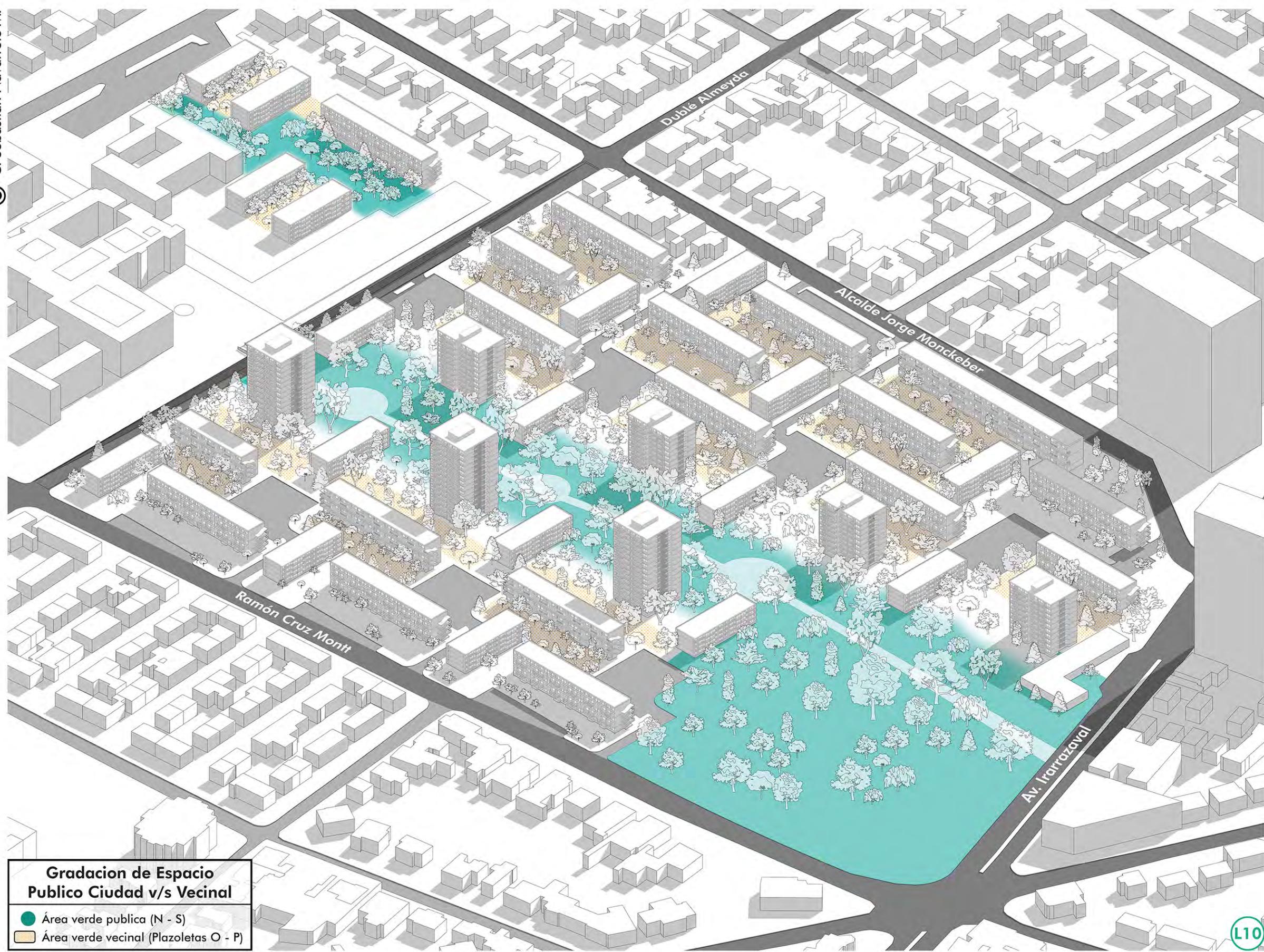
**Proyecto y contexto**

- Urbanización en bloques y torres
- Urbanización en villa
- Equipamiento
- Parque Juan XXIII
- Área de estudio

# Unidad Vecinal Villa Presidente Frei

Avenida Irarrazabal, Ñuñoa, 1964 - 1968

© C. Sebastián Navarrete M.



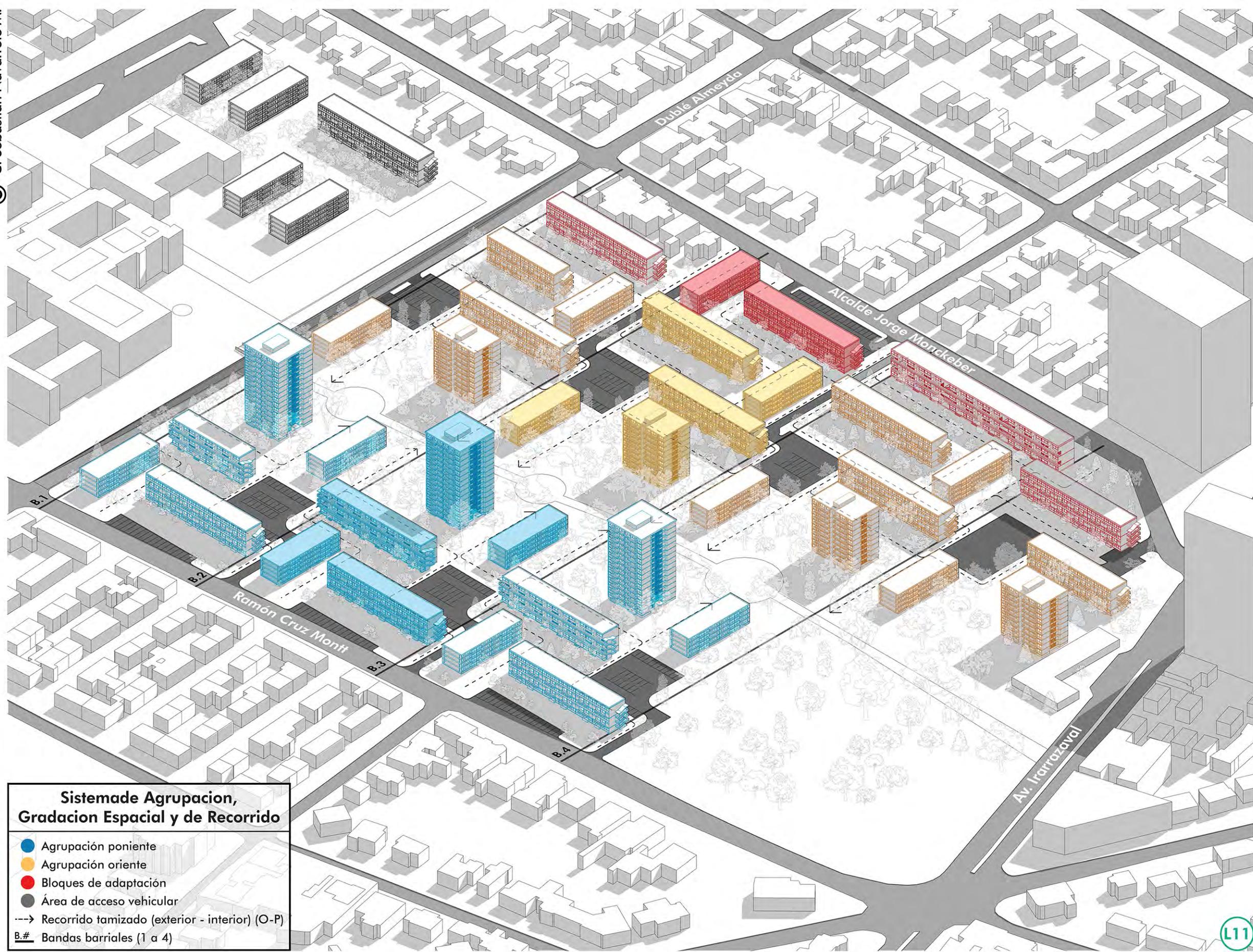
**Gradacion de Espacio  
Publico Ciudad v/s Vecinal**

- Área verde publica (N - S)
- Área verde vecinal (Plazoletas O - P)

# Unidad Vecinal Villa Presidente Frei

Avenida Irarrazabal, Ñuñoa, 1964 - 1968

© C. Sebastián Navarrete M.



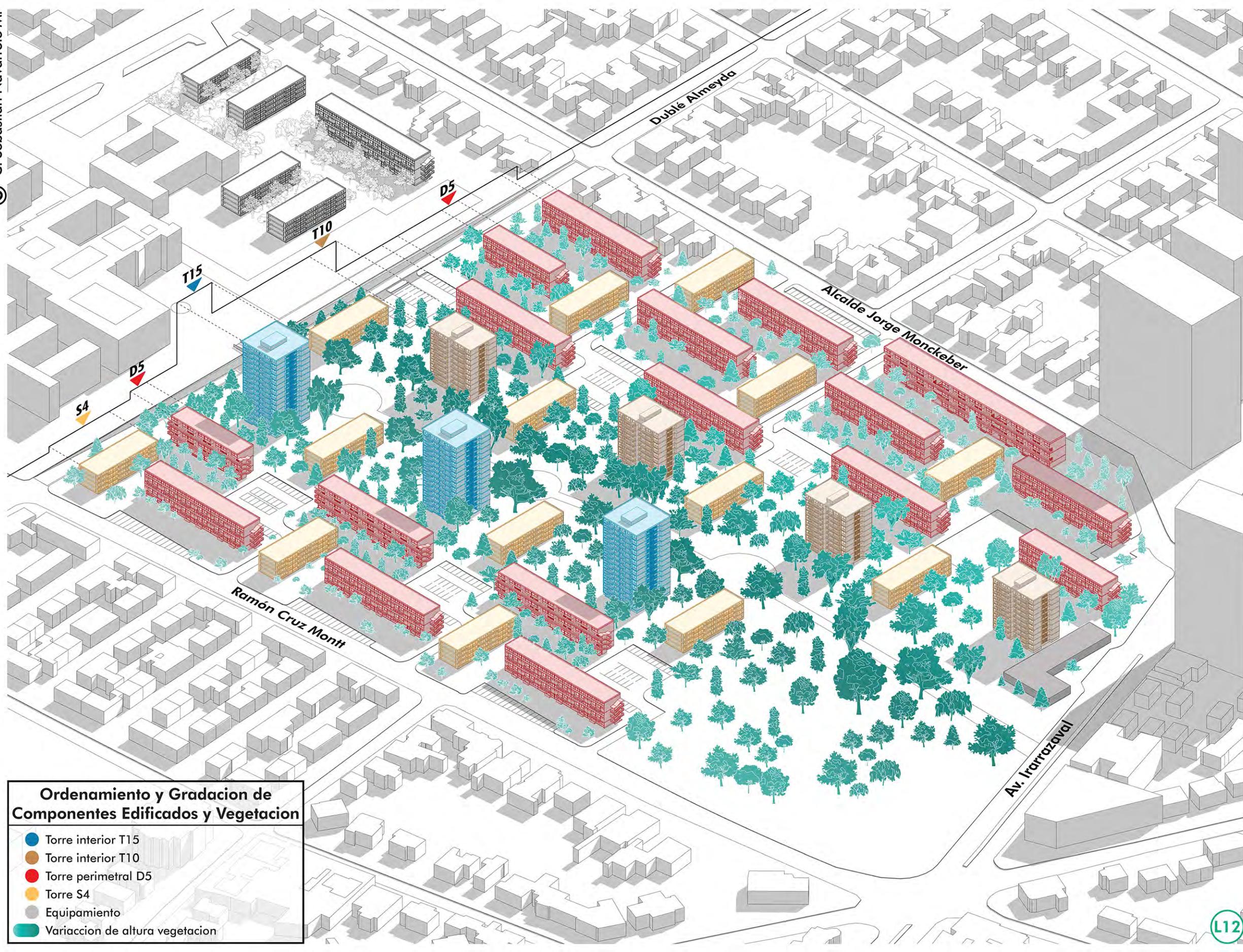
**Sistema de Agrupación, Gradación Espacial y de Recorrido**

- Agrupación poniente
- Agrupación oriente
- Bloques de adaptación
- Área de acceso vehicular
- > Recorrido tamizado (exterior - interior) (O-P)
- B.# Bandas barriales (1 a 4)

# Unidad Vecinal Villa Presidente Frei

Avenida Irarrazabal, Ñuñoa, 1964 - 1968

© C. Sebastián Navarrete M.



## Ordenamiento y Gradación de Componentes Edificados y Vegetación

- Torre interior T15
- Torre interior T10
- Torre perimetral D5
- Torre S4
- Equipamiento
- Variación de altura vegetación



## Remodelación República

**Ubicación:** Avenida República, Santiago

**Año de proyecto:** 1964 (concurso en 1963)

**Años de construcción:** 1965-1968

**Superficie de terreno:** 1,4 hectáreas

**Superficie construida:** 27.700 m<sup>2</sup>

**Arquitectos:** Jaime Perelman, Orlando Sepúlveda, Victor Calvo, Vicente Bruna

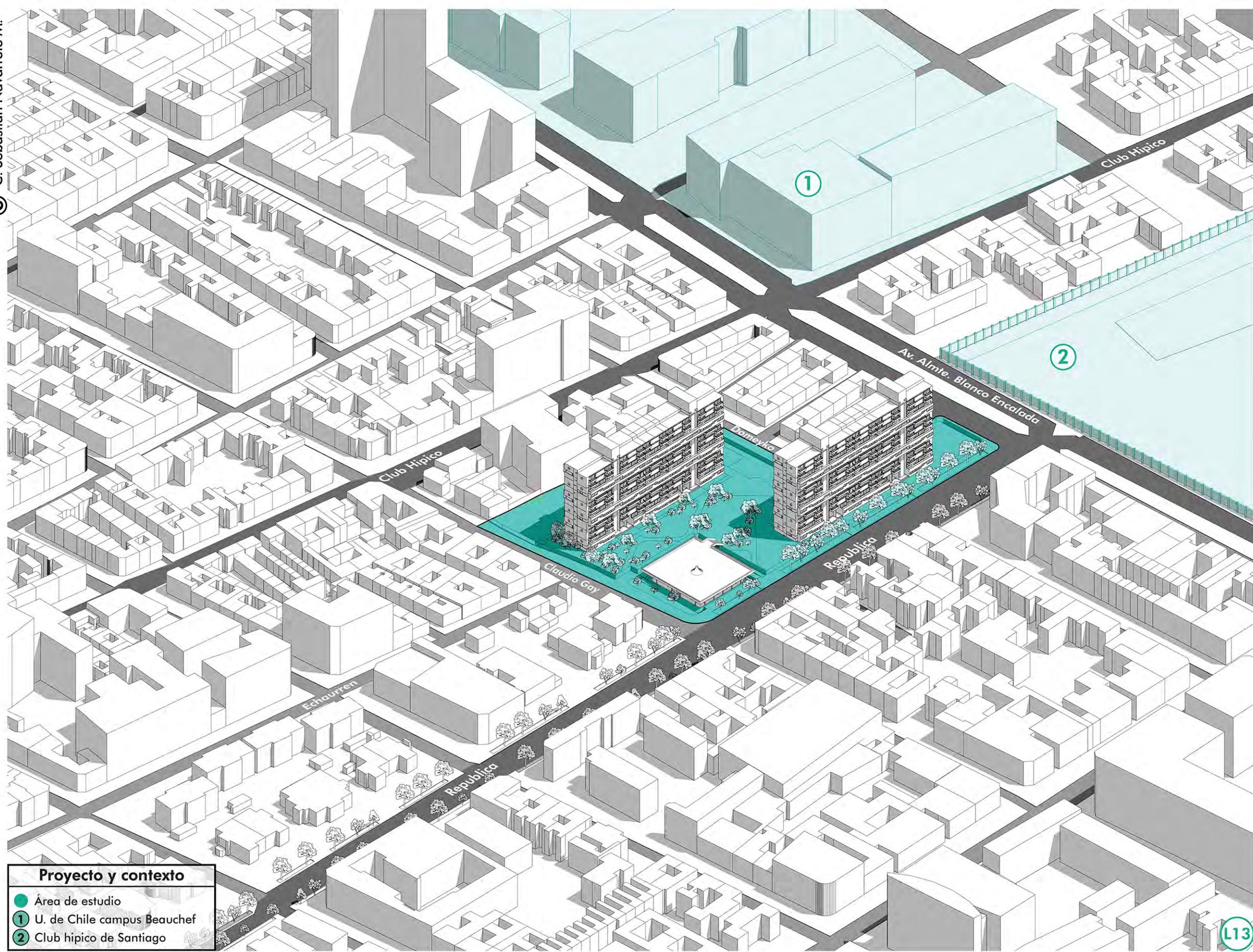
**Ingeniería estructural:** Fernando del Sol, Juan Muggli y Santiago Arias

**Cliente:** Caja de Empleados Particulares

# Remodelación Republica

Avenida Republica, Santiago, 1964 - 1968

© C. Sebastián Navarrete M.



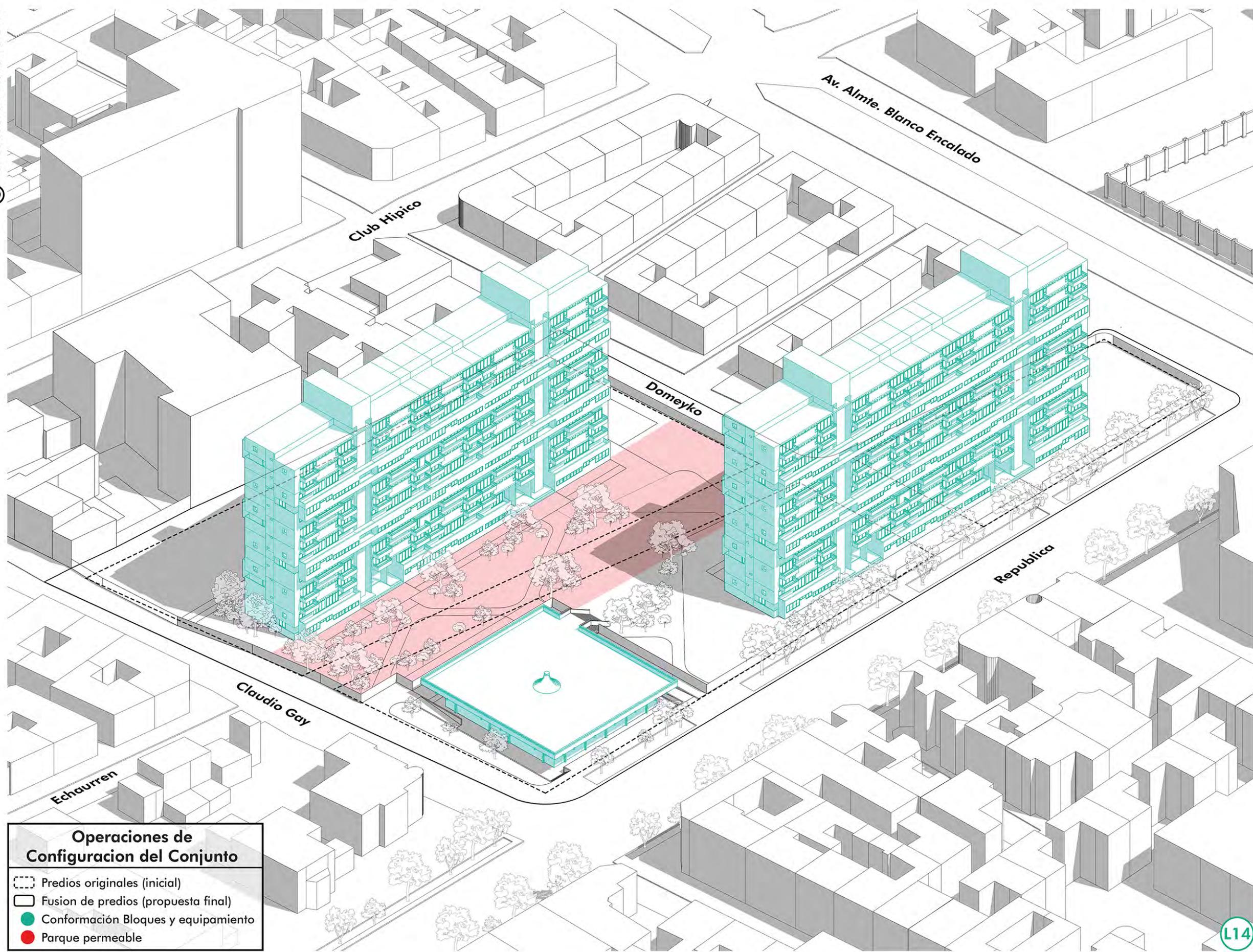
**Proyecto y contexto**

- Área de estudio
- ① U. de Chile campus Beauchef
- ② Club hípico de Santiago

# Remodelación Republica

Avenida Republica, Santiago, 1964 - 1968

© C. Sebastián Navarrete M.



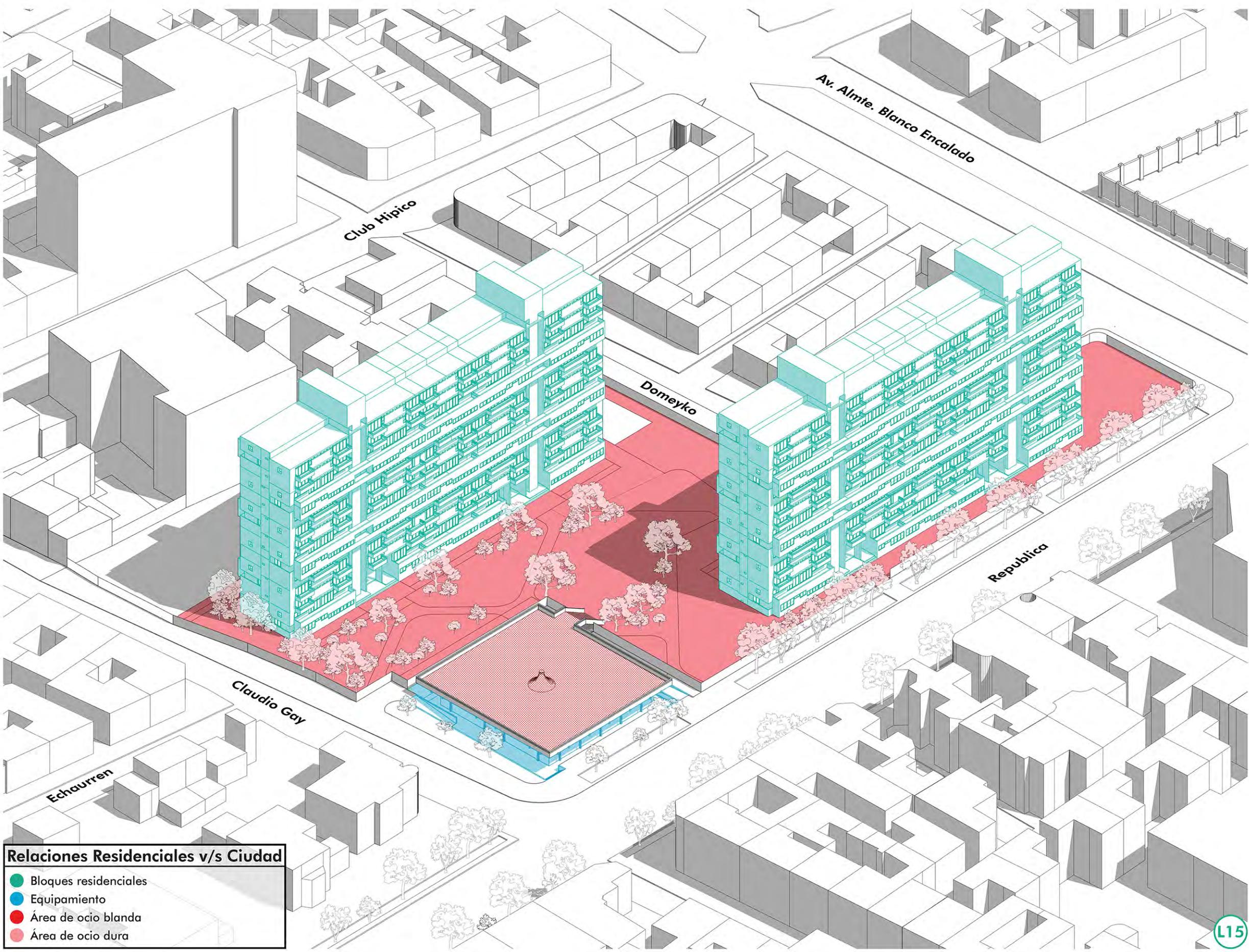
**Operaciones de Configuración del Conjunto**

- Predios originales (inicial)
- Fusión de predios (propuesta final)
- Conformación Bloques y equipamiento
- Parque permeable

# Remodelación Republica

Avenida Republica, Santiago, 1964 - 1968

© C. Sebastián Navarrete M.



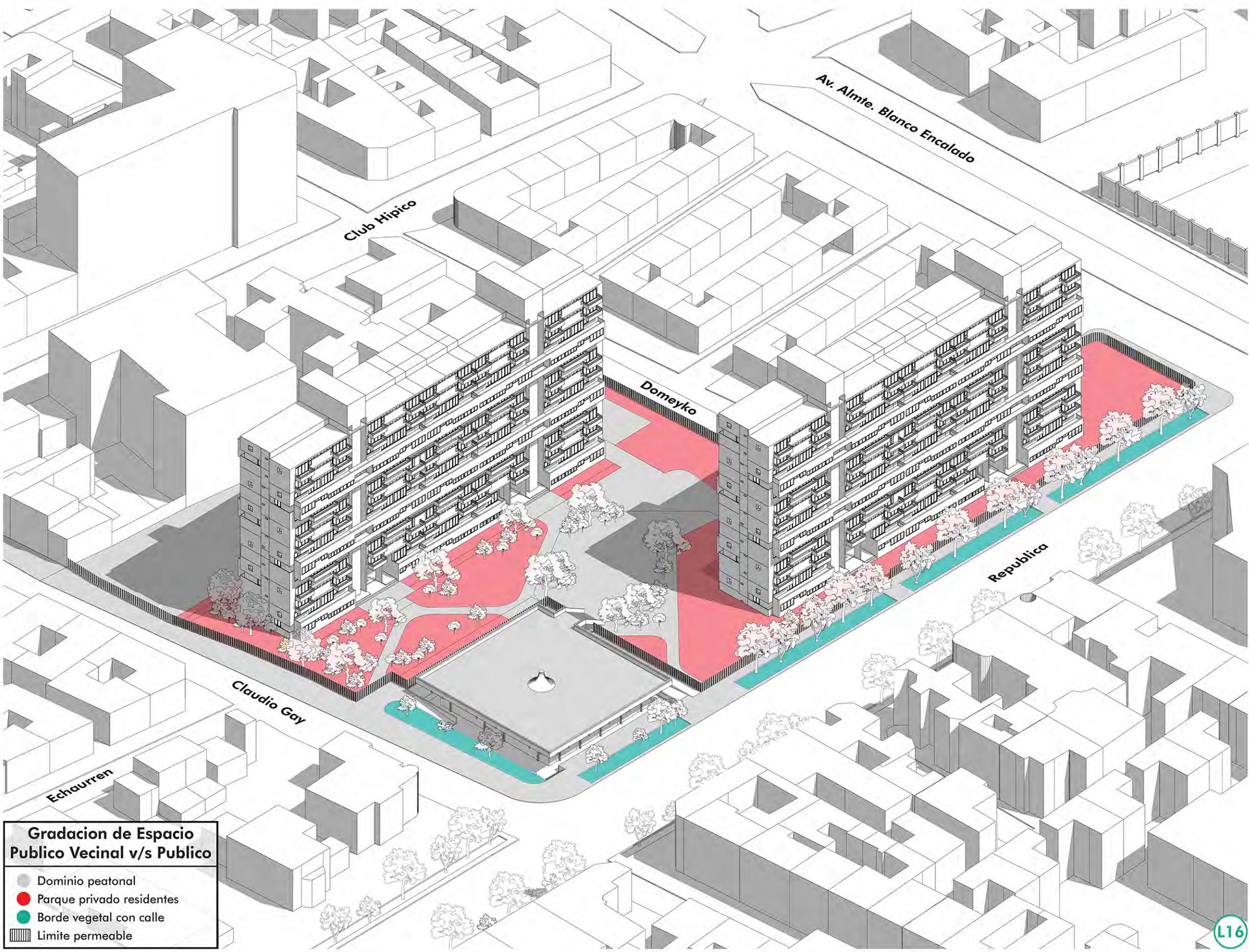
**Relaciones Residenciales v/s Ciudad**

- Bloques residenciales
- Equipamiento
- Área de ocio blanda
- Área de ocio dura

# Remodelación Republica

Avenida Republica, Santiago, 1964 - 1968

© C. Sebastián Navarrete M.



**Gradación de Espacio Público Vecinal v/s Público**

- Dominio peatonal
- Parque privado residentes
- Borde vegetal con calle
- ▨ Limite permeable